Информация о результатах экспертизы

проекта решения Думы Ханты-Мансийского района

«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района»

 В целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района Проектом решения предлагается уточнение редакции пункта 1.2 главы 1 «Общие положения», связанное с включением НДС в размер ежемесячной арендной платы за один объект имущества (1 рубль в месяц) для социально ориентированных некоммерческих организаций, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, определенных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Слова «без учета НДС» заменяются словами «в том числе НДС».

 С целью исполнения рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренных постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося
в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления», Проектом решением предлагается дополнить Главу 1 «Общие положения» пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

 если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

 если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

 В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с Главой 2 Методики.».

 Предлагаемые Проектом решения изменения направлены
на создание единых мер поддержки социальных предприятий и СОНКО,
а также расширение действующих мер поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, являющихся социальными предприятиями, на основании статьи 24.1 Федерального закона
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Принятие Проекта решения не повлечет снижения объема неналоговых поступлений в доходную часть бюджета Ханты-Мансийского района от арендной платы за использование муниципального недвижимого имущества в связи с отсутствием действующих договоров аренды с социальными предприятиями.

Принятие Проекта не повлечет изменение расходной части бюджета Ханты-Мансийского района.

 Проектом решения предусмотрено вступление решения в силу после его официального опубликования (обнародования).

По итогам экспертизы замечания и предложения к Проекту решения отсутствуют.